

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **22 апреля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 29 521,16 руб. (Двадцать девять тысяч пятьсот двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 952,12 руб. (Две тысячи девятьсот пятьдесят два руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 1 476,06 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 29 521,16 руб. (Двадцать девять тысяч пятьсот двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.01.2022, 21.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 75 423,15 руб. (Семьдесят пять тысяч четыреста двадцать три руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 37 711,57 руб. (Тридцать семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 754 231,48 руб. (Семьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать один руб. 48 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 45 156,44 руб. (Сорок пять тысяч сто пятьдесят шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 515,64 руб. (Четыре тысячи пятьсот пятнадцать руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 2 257,82 руб. (Две тысячи двести пятьдесят семь руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 45 156,44 руб. (Сорок пять тысяч сто пятьдесят шесть руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, кв.1, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно: помещения № 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 164 467,92 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 446,79 руб. (Шестнадцать тысяч четыреста сорок шесть руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 8 223,40 руб. (Восемь тысяч двести двадцать три руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 164 467,92 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь руб. 92 коп.) (без НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно: помещения № 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 337 915,44 руб. (Триста тридцать семь тысяч девятьсот пятнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 33 791,54 руб. (Тридцать три тысячи семьсот девяносто один руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 16 895,77 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто пять руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 337 915,44 руб. (Триста тридцать семь тысяч девятьсот пятнадцать руб. 44 коп.) (без НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно: помещения № 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 118 624,88 руб. (Сто восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 862,49 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят два руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 5 931, 24 руб. (Пять тысяч девятьсот тридцать один руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 118 624,88 руб. (Сто восемнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 85 426,88 руб. (Восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 542,69 руб. (Восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 4 271,34 руб. (Четыре тысячи двести семьдесят один руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 85 426,88 руб. (Восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 88 коп.) (без НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир,**

**ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 143 855,52 руб. (Сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 385,55 руб. (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят пять руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 7 192,78 руб. (Семь тысяч сто девяносто два руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 143 855,52 руб. (Сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 322 825,44 руб. (Триста двадцать две тысячи восемьсот двадцать пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 282,54 руб. (Тридцать две тысячи двести восемьдесят два руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 16 141,27 руб. (Шестнадцать тысяч сто сорок один руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 322 825,44 руб. (Триста двадцать две тысячи восемьсот двадцать пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:545), а именно: помещения № 5, 6 по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления торговой деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 016,54 руб. (Двадцать четыре тысячи шестнадцать руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 12 008,27 руб. (Двенадцать тысяч восемь руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.05.2022 по 05.05.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение, общей площадью 38,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, переданы в аренду Шилягову А.А. по договору аренды от 20.01.2016 № 6004 сроком действия по 18.01.2022.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 20 апреля 2022 года**.

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **22 апреля 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 20 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 20 апреля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 14.04.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **20 апреля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **22 апреля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **22 апреля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 06 мая 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.